



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 333/2022

privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 16, în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 octombrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 56106/17.10.2022 și Raportul de specialitate nr.56110/17.10.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Inimii nr. 16, în vederea intabulării acestuia;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 736 din 27.10.2022 și pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 132 și următorii din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 700/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui teren intravilan, cu suprafață totală de 10865 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 64409 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 64409, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Inimii nr. 16, conform documentației cadastrale ca anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Miercurea Ciuc**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Inimii	16	-	-	-	-	65993/65993 (I)

- Proprietari:**

Denumire	CUI
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC	4245747

- Persoană autorizată:**

Persoana autorizata.														
Nume	Prenume	CNP/CUI												
FODOR	FERENC	1	8	0	0	3	2	3	1	9	0	4	3	3

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **394/2022**
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ cererea de recepție și înscriere;
- ☒ declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ certificat de urbanism;
- ☒ calculul analitic al suprafețelor;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare al imobilului ce face obiectul dezmembrării (PAD vechi);
- ☒ planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare;
- ☒ planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare;



Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, **reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA**, CNP 1810928190445, tel/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. _____ 85/04.03.2022 _____, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☒ -dezmembrare

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - înscrierea operațiunii de dezmembrare în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MIERCUREA CIUC	Inimii	16	-	-	-	-	64409/64409 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- C.F. nr. _____ 64409 _____
- Certificat de urbanism nr. _____

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează la:

- deponent, respectiv dl Fodor Ferenc

Soliciti comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr. _____

Semnătura Proprietar




Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

DATA: 23.09.2022

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC
 DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, **reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA**, CNP 1810928190445, tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc, localitate Miercurea Ciuc, str. Inimii, nr. 16 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ____ 10865 ____ mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____ C.F. 64409 _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 23.09.2022

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: **Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

NRCAD: Lot1

SUPRAFAȚA [mp]: 10577

PERIMETRUL [m]: 557.90

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	23	164.4895	10.32	540737.370	561756.140
23	22	253.3179	24.60	540728.612	561761.604
22	21	154.6700	28.27	540712.150	561743.330
21	20	254.6270	4.77	540690.750	561761.800
20	19	286.8650	3.95	540687.630	561758.190
19	18	287.8909	34.12	540686.820	561754.320
18	17	287.9639	26.13	540680.370	561720.820
17	16	355.5612	29.83	540675.460	561695.160
16	15	355.3833	14.48	540698.310	561675.990
15	14	355.3877	57.97	540709.380	561666.650
14	13	54.6364	25.06	540753.690	561629.270
13	23	54.6349	7.03	540770.075	561648.234
23	24	158.1541	7.38	540774.670	561653.552
24	13	258.1559	5.60	540768.824	561658.064
13	5	159.7880	6.01	540765.402	561653.630
5	4	159.3918	14.99	540760.554	561657.177
4	3	59.1125	4.19	540748.508	561666.106
3	2	160.8853	5.18	540751.017	561669.460
2	12	57.1631	5.12	540746.786	561672.445
12	7	361.8900	4.98	540749.977	561676.449
7	8	50.8866	1.02	540754.095	561673.640
8	9	359.5580	7.96	540754.803	561674.368
9	10	57.5509	3.08	540761.211	561669.644
10	11	361.3075	6.76	540763.118	561672.067
11	14	360.4224	6.33	540768.667	561668.207
14	26	258.1538	8.15	540773.809	561664.523
26	25	358.1541	7.38	540768.830	561658.072
25	12	54.6350	23.19	540774.676	561653.560
12	11	354.3688	23.82	540789.840	561671.110
11	10	56.2981	17.17	540807.799	561655.461
10	9	56.8510	10.27	540818.680	561668.740
9	8	68.2106	3.38	540825.120	561676.740
8	7	58.0062	1.81	540826.740	561679.710
7	6	156.3471	2.20	540827.849	561681.140
6	5	153.7849	3.57	540826.150	561682.530
5	4	155.3744	7.80	540823.480	561684.900
4	3	154.5211	64.08	540817.520	561689.930
3	2	156.9372	24.06	540769.110	561731.910
2	1	160.8443	15.89	540750.350	561746.970

NRCAD: Lot1 CORP: C1

SUPRAFAȚA [mp]: 713

PERIMETRUL [m]: 123.18

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
52917	52918	56.3023	16.74	540735.860	561654.740
52918	52919	159.2237	2.01	540746.470	561667.690
52919	52920	247.2926	0.67	540744.860	561668.890
52920	52921	156.2804	42.93	540744.370	561668.440
52921	52922	254.8159	15.44	540711.170	561695.660
52922	52923	355.4185	43.17	540701.110	561683.950
52923	52917	357.0893	2.23	540734.120	561656.130

NRCAD: Lot2

SUPRAFAȚA [mp]: 288

PERIMETRUL [m]: 94.15

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
2	3	360.8853	5.18	540746.786	561672.445
3	4	259.1125	4.19	540751.017	561669.460
4	5	359.3918	14.99	540748.508	561666.106
5	13	359.7880	6.01	540760.554	561657.177
13	24	58.1559	5.60	540765.402	561653.630

24	23	358.1541	7.38	540768.824	561658.064
23	25	59.0334	0.01	540774.670	561653.552
25	26	158.1541	7.38	540774.676	561653.560
26	14	58.1538	8.15	540768.830	561658.072
14	11	160.4224	6.33	540773.809	561664.523
11	10	161.3075	6.76	540768.667	561668.207
10	9	257.5509	3.08	540763.118	561672.067
9	8	159.5580	7.96	540761.211	561669.644
8	7	250.8866	1.02	540754.803	561674.368
7	12	161.8900	4.98	540754.095	561673.640
12	2	257.1631	5.12	540749.977	561676.449

NRCAD: **Lot2** CORP: **C1**

SUPRAFAȚA [mp]: **145**

PERIMETRUL [m]: **52.23**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
148133	148134	259.1242	4.21	540752.150	561669.640
148134	148135	359.3924	14.19	540749.630	561666.270
148135	148136	58.9043	8.88	540761.030	561657.820
148136	148137	61.2496	3.22	540766.370	561664.910
148137	148138	161.3023	6.01	540768.210	561667.550
148138	148139	257.5570	3.10	540763.280	561670.980
148139	148140	159.5562	8.04	540761.360	561668.540
148140	148141	250.9094	0.99	540754.890	561673.310
148141	148133	261.4386	3.60	540754.200	561672.600

NRCAD: **Lot2** CORP: **C2**

SUPRAFAȚA [mp]: **18**

PERIMETRUL [m]: **17.20**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
148133	148141	61.4386	3.60	540752.150	561669.640
148141	148142	161.8840	4.91	540754.200	561672.600
148142	148143	257.1573	3.53	540750.140	561675.370
148143	148144	360.8935	3.29	540747.940	561672.610
148144	148133	360.8759	1.86	540750.631	561670.712



Inventar de coordonate

pentru imobilul: **Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

NRCAD: 64409

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
1	540737.370	561756.140
23	540728.612	561761.604
22	540712.150	561743.330
21	540690.750	561761.800
20	540687.630	561758.190
19	540686.820	561754.320
18	540680.370	561720.820
17	540675.460	561695.160
16	540698.310	561675.990
15	540709.380	561666.650
14	540753.690	561629.270
13	540770.075	561648.234
12	540789.840	561671.110
11	540807.799	561655.461
10	540818.680	561668.740
9	540825.120	561676.740
8	540826.740	561679.710
7	540827.849	561681.140
6	540826.150	561682.530
5	540823.480	561684.900
4	540817.520	561689.930
3	540769.110	561731.910
2	540750.350	561746.970

NRCAD: 64409 CORP: C1

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
52917	540735.860	561654.740
52918	540746.470	561667.690
52919	540744.860	561668.890
52920	540744.370	561668.440
52921	540711.170	561695.660
52922	540701.110	561683.950
52923	540734.120	561656.130

NRCAD: 64409 CORP: C2

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
148133	540752.150	561669.640
148134	540749.630	561666.270
148135	540761.030	561657.820
148136	540766.370	561664.910
148137	540768.210	561667.550
148138	540763.280	561670.980
148139	540761.360	561668.540
148140	540754.890	561673.310
148141	540754.200	561672.600

NRCAD: 64409 CORP: C3

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
148133	540752.150	561669.640
148141	540754.200	561672.600
148142	540750.140	561675.370
148143	540747.940	561672.610
148144	540750.631	561670.712

NRCAD: Lot1

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
1	540737.370	561756.140
23	540728.612	561761.604
22	540712.150	561743.330
21	540690.750	561761.800
20	540687.630	561758.190
19	540686.820	561754.320
18	540680.370	561720.820
17	540675.460	561695.160
16	540698.310	561675.990



15	540709.380	561666.650
14	540753.690	561629.270
13	540770.075	561648.234
23	540774.670	561653.552
24	540768.824	561658.064
13	540765.402	561653.630
5	540760.554	561657.177
4	540748.508	561666.106
3	540751.017	561669.460
2	540746.786	561672.445
12	540749.977	561676.449
7	540754.095	561673.640
8	540754.803	561674.368
9	540761.211	561669.644
10	540763.118	561672.067
11	540768.667	561668.207
14	540773.809	561664.523
26	540768.830	561658.072
25	540774.676	561653.560
12	540789.840	561671.110
11	540807.799	561655.461
10	540818.680	561668.740
9	540825.120	561676.740
8	540826.740	561679.710
7	540827.849	561681.140
6	540826.150	561682.530
5	540823.480	561684.900
4	540817.520	561689.930
3	540769.110	561731.910
2	540750.350	561746.970

NRCAD: Lot1 CORP: C1

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
52917	540735.860	561654.740
52918	540746.470	561667.690
52919	540744.860	561668.890
52920	540744.370	561668.440
52921	540711.170	561695.660
52922	540701.110	561683.950
52923	540734.120	561656.130

NRCAD: Lot2

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
2	540746.786	561672.445
3	540751.017	561669.460
4	540748.508	561666.106
5	540760.554	561657.177
13	540765.402	561653.630
24	540768.824	561658.064
23	540774.670	561653.552
25	540774.676	561653.560
26	540768.830	561658.072
14	540773.809	561664.523
11	540768.667	561668.207
10	540763.118	561672.067
9	540761.211	561669.644
8	540754.803	561674.368
7	540754.095	561673.640
12	540749.977	561676.449

NRCAD: Lot2 CORP: C1

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
148133	540752.150	561669.640
148134	540749.630	561666.270
148135	540761.030	561657.820
148136	540766.370	561664.910
148137	540768.210	561667.550
148138	540763.280	561670.980
148139	540761.360	561668.540
148140	540754.890	561673.310
148141	540754.200	561672.600

NRCAD: Lot2 CORP: C2



Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
148133	540752.150	561669.640
148141	540754.200	561672.600
148142	540750.140	561675.370
148143	540747.940	561672.610
148144	540750.631	561670.712



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, str. Inimii nr. 16
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Pentru întocmirea documentației cadastrale având ca obiect imobilul situat în Loc. Miercurea Ciuc, str. Inimii nr. 16, având categorie de folosință Cc, împreună cu proprietarul la fața locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, după care s-a efectuat măsurătorile, și s-a analizat situația existenței conform datelor și documentelor deținute de proprietar.

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Tip document	nr. act	tarla	parcela	nr. cad
Titlu de proprietate/ C.F.	64409	-	-	64409

Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

5. *Ridicarea topografică s-a executat în sistemul de proiecție Stereografică70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea măsurătorilor a fost realizată cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obținute au încadrat în toleranțele admise.*

Data întocmirii: 14.10.2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

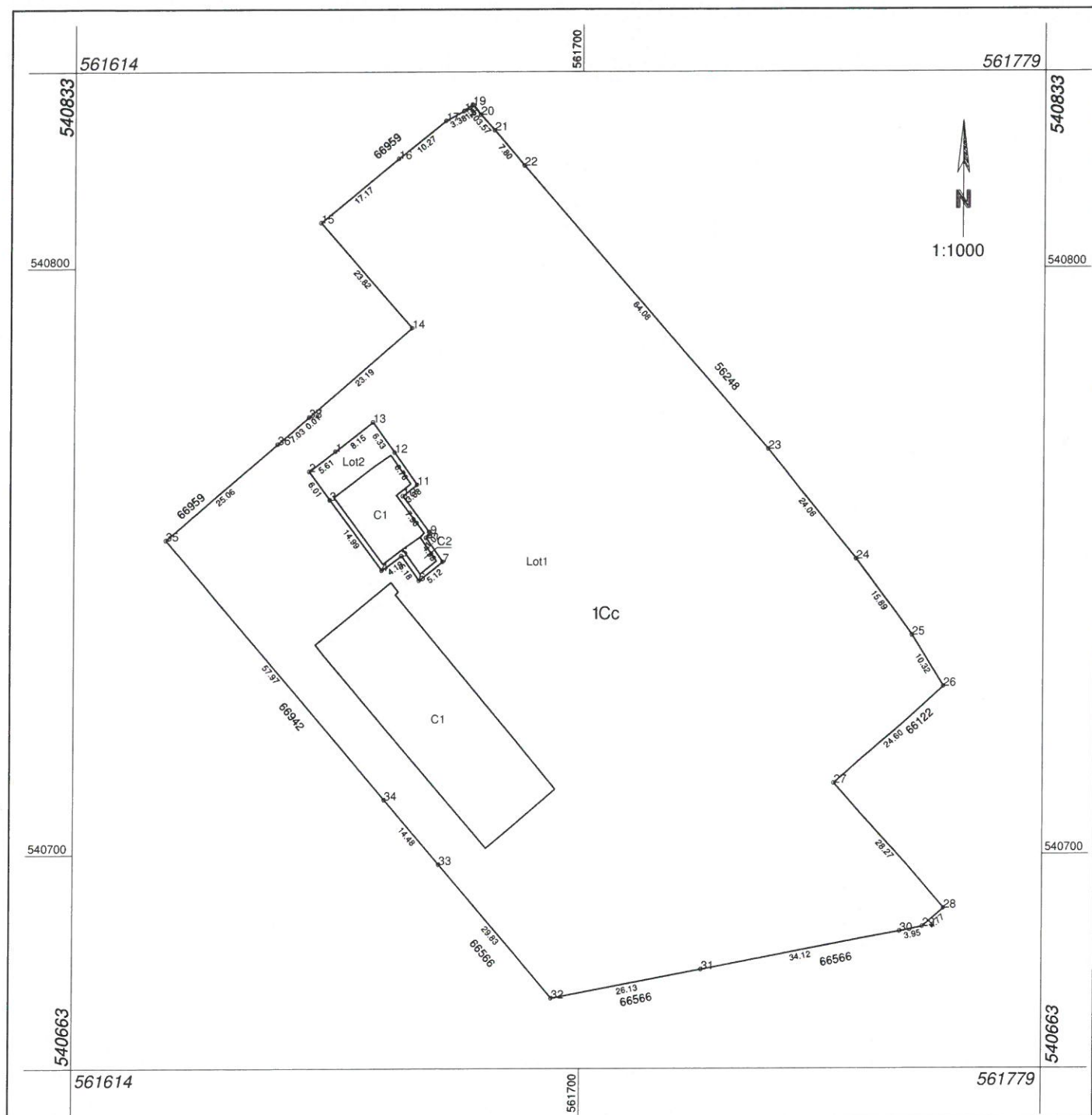


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
64409	10865	Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
64409	Miercurea Ciuc

**Executant: FODOR FERENC**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 23.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

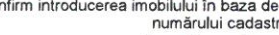
Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
64409	10865	Cc			10577	CC	Lot1
					288	CC	Lot2
Total	10865	-	-	-	10865	-	-

Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila  Data: 23.09.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data
--	--

Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila  Data: 14.10.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa  Ștampila BCPI
---	--

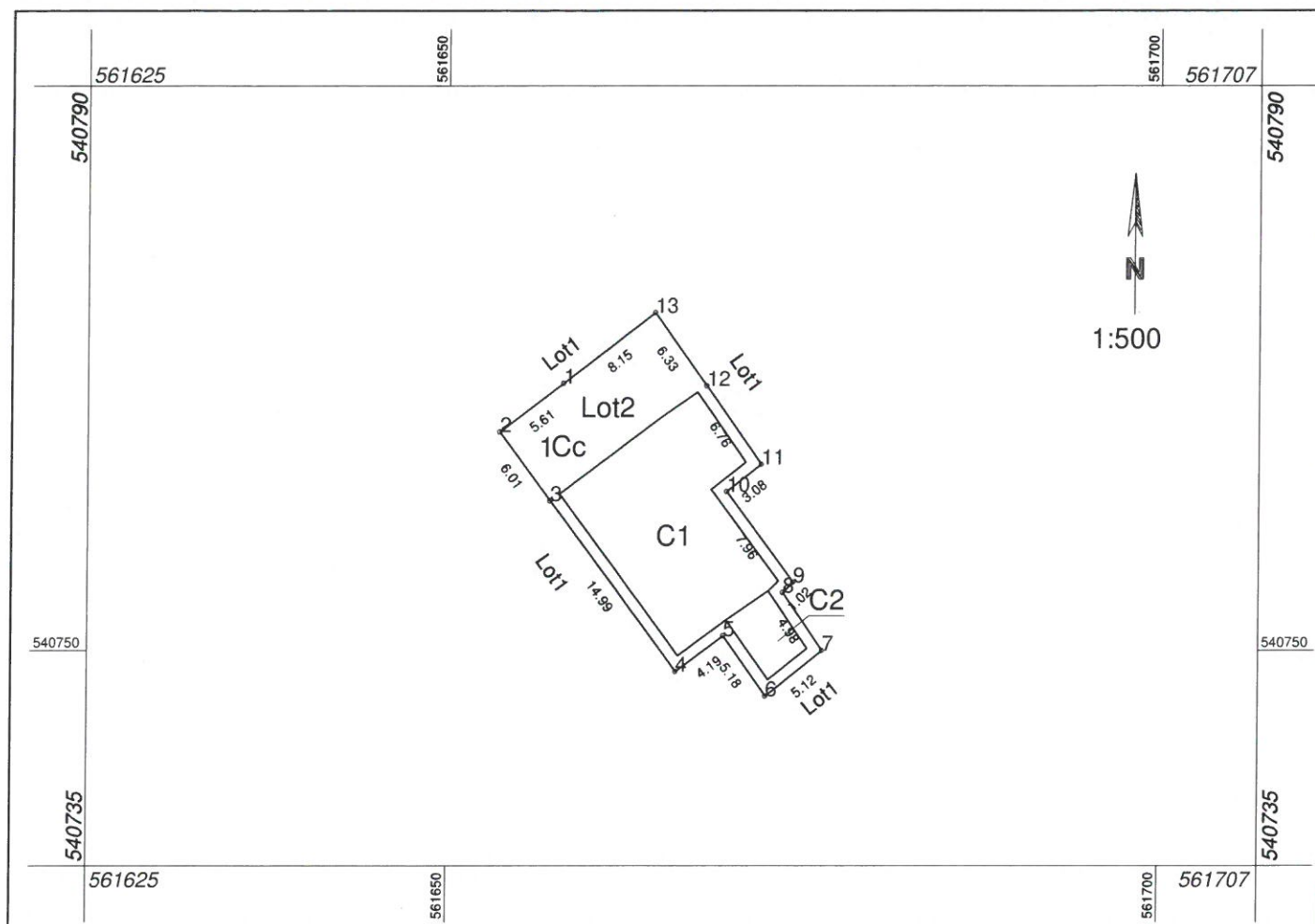
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	10577	Nerimprejmuit
Total		10577	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	713	Centrala termica (CT Inimii), P, 1983, S. construită desfășurată = 713 mp
Total		713	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10577 mp			
Suprafața din act = 10577 mp			

Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 14.10.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	288	Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	288	Neimprejmuit
Total		288	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	145	Sediul firmei compusa din 4 incaperi pentru birouri, grup sanitar, S. construită desfășurată = 713 mp
C2	CA	18	Magazie, S. construită desfășurată = 18 mp
Total		163	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 288 mp			
Suprafața din act = 288 mp			

Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Ștampila BCPI Data: 14.10.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data
---	---

